



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

Pályázati Felhívás

„Orczy Kalandpark” üzemeltetésére

1. A Kiíró adatai

Kiíró neve: Nemzeti Közzolgálati Egyetem

Kiíró székhelye: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

Kiíró postacíme: 1441 Budapest, Pf.:60

2. A pályázat tárgya

A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Közzolgálati Egyetem vagyonkezelésében lévő 36030. hrsz. alatt levő, közel 12 000 m² alapterületű, több pályából álló „Orczy Kalandpark” (a továbbiakban: Kalandpark) bérbeadása határozott időre.

A Kalandpark alaprajzát a pályázati felhívás 1. sz. mellékletének 15. sorszámmal jelölt területe képezi.

3. A szerződés típusa, a pályázat típusa, fordulók száma, ajánlati kötöttség

- a) A szerződés típusa: határozott idejű bérleti szerződés kalandpark üzemeltetése céljából.
- b) A pályázat típusa: nyilvános
- c) A pályázat 1 (egy), illetve azonos értékű árajánlatok beérkezése esetén 2 (kettő) fordulóból áll.
- d) A Pályázó ajánlatához a 4.b) pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- a) A pályázatot géppel írott formában, magyar nyelven, a mellékletekkel – állagsérelem nélkül elválaszthatatlan módon – összefűzve kell elkészíteni, és három eredeti példányban, ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott

aláírásával ellátva – kell benyújtani. A pályázat példányait egy darab lezárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:

**„Pályázat a Nemzeti Közszerológáti Egyetemen belüli „Orczy Kalandpark”
üzemeltetésére”**

„Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!”

jelzéssel kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a Budapest, 1083 Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti épület (Ludovika Aréna), 206.sz. iroda helyiségében a Campus Igazgatóság képviselője részére vagy postai úton a Nemzeti Közszerológáti Egyetem 1441 Budapest, Pf.: 60. címre. A meghatalmazás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirat vagy a 323. §-ában meghatározott közokirat formában fogadható el.

- b) A pályázatokat **2026. április 24. napján 10.00 óráig** kell benyújtani.
- c) Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

5. A pályázatok felbontásának helye és időpontja

- a) A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a 4.b) pont szerinti határidő lejártának napján, a Kiíró 1083 Budapest Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti épület (Ludovika Aréna), 205. sz. helyiségben 10:30 órakor kerül sor.
- b) A pályázatok felbontásánál a Kiíró, a tulajdonosi joggyakorló képviselője, valamint az általuk meghívott személyek, a Pályázók és a meghatalmazottaik, továbbá, a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen.
- c) A pályázatok felbontásakor a Kiíró a Pályázók nevét és székhelyét közli a jelenlévőkkel.

6. A szerződés várható időtartama: szerződéskötéstől számított 2 év, határozott időtartam.

7. A pályázat elbírálásának szempontjai

- a) A pályázat elbírálásának értékelési szempontja a megajánlott havi bérleti díj összegének nagysága. Megajánlott havi bérleti díj: A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének I) pontja alapján **mentes az általános forgalmi adó alól**. A legkisebb megajánlható havi bérleti díj: március, április és november hónapra: nettó 250.000., - Ft, májustól - októberig: nettó 450.000., - Ft (decembertől - februárig a Kalandpark zárva tart, ezért Bérló bérleti díj fizetési kötelezettsége szünetel)
- b) A bérleti díj emelésére a szerződéskötést követő 12 (tizenkettő) hónap elteltéig semmilyen jogcímen, azt követően évente egy alkalommal, az előző naptári évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben kerül sor.
- c) Bérló köteles a szerződés aláírását követő 5 napon belül 3 havi, május hónapra megállapított bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni. Ennek elmaradása esetén a szerződés nem lép hatályba.
- d) Több azonos értékű árajánlat beérkezése esetén - amennyiben az a pályázat nyertesének megállapítása szempontjából releváns - a Kiíró felkéri az azonos

értékű ajánlatot benyújtókat 2. körös árajánlat tételre a jelen felhívás 4. a) pontjában meghatározott benyújtási mód szerint, melynek benyújtási határidejét a pályázat elbírálásától számított 10 napon belül állapítja meg. Az így benyújtott pályázat csak akkor kerül értékelésre, ha az ajánlati ár az előzőleg benyújtott pályázathoz képest emelkedett.

- e) A benyújtott pályázatok véleményezésére a Kiíró által kijelölt Értékelő Bizottság köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempont szerint. Megvizsgálja a Pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, elvégzi a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján, továbbá a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

8. A pályázat további feltételei

- a) A meghirdetett Kalandpark használatához szükséges elektromos energiát a Kiíró biztosítja.
- b) A Pályázó a Kalandpark nyitvatartási idejét a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel előzetesen egyeztetni, figyelembe veszi a Kalandpark nyitvatartását és amennyiben szükséges, akkor az Egyetemi rendezvények függvényében módosítja azt. A Kiíró az Egyetemi rendezvények keretében (egyszeri használatra szóló, illetve zárt rendezvények biztosítása céljából) egyedi megrendelés alapján kedvezményes térítés ellenében igényelhet szolgáltatásokat a Pályázótól.
- c) A Pályázó vállalja, hogy a Kalandparkba szükséges berendezések beszerzéséről gondoskodik és az esetleges átalakítási igényekről a Kiíróval előre egyeztet. A kialakítás során a Pályázónak figyelemmel kell lennie a Kiíró feltételeire és az egységes és esztétikus látvány szempontjaira, valamint a vonatkozó hatósági, biztonsági előírásokra. Az átalakítás jelen pályázatnak nem feltétele.
- d) A Pályázó köteles a szerződés lejárta után a területet az átvételi jegyzőkönyvben leírt eredeti állapotnak megfelelően átadni, ide nem értve a Kiíró által jóváhagyott és elfogadott átalakítással érintett változásokat, amennyiben a Kiíró az átalakítás során ekként nyilatkozott.
- e) Pályázó köteles a Kalandpark területére bevitt berendezési és felszerelési tárgyaira, jól látható módon, az egyetemi eszköznyilvántartástól eltérő eszközazonosítót helyezni. Amennyiben egyetemi eszközt használ, annak leltárfelelősi kötelezettségeit a vonatkozó egyetemi szabályoknak megfelelően viselni.
- f) A Pályázó vállalja a Kalandpark üzemeléséhez szükséges gépek, berendezések folyamatos karbantartását, a Kalandpark rendszeres takarítását, gyommentesítését, a terület gondozását, rendezett környezet biztosítását, fűnyírást, gallyak elszállítását, illetve ezen költségének viselését, ha ezeket nem maga oldja meg.
- g) A nyertes Pályázó kötelessége az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek, megfelelőségi tanúsítványok és biztosítások beszerzése.
- h) A Kalandpark alkalmazottainak rendelkezniük kell a jogszabályban előírt képzettséget igazoló okirattal.
- i) Pályázónak felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

- j) A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni. A felhívás visszavonása esetén – amennyiben a részletes dokumentációt a Pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció ellenértékét visszafizetni.
- k) A nyertes Pályázó a bérleti díjat havonta, tárgyhónap 10. napjáig köteles átutalással megfizetni a Kiíró részére, a Kiíró által kiállított számla alapján.
- l) A pályázati biztosítékra Kiíró nem tart igényt. A Pályázat térítésmentesen letölthető.
- m) A Kalandpark üzemeltetése a Kiíró jó hírnevét, a Kiíró által képviselt alapértékeket nem sértheti, nem zavarhatja a Bérbeadó alaptevékenységének ellátását. A Kalandpark vallási, illetve politikai rendezvény céljára nem vehető igénybe.
- n) A Kalandpark használatához kapcsolódó, a hasznosítási alapszolgáltatások közé nem tartozó, a Pályázó által igénybe venni kívánt szolgáltatásokat – eltérő megállapodás hiányában – a Kiíró kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság teljesítheti a gazdasági társaság egyedi ajánlata alapján.

9. A pályázati eljárásból való kizáró feltételek

A pályázatból kizárásara kerül az a Pályázó, aki:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- g) aki az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

- h) A nyertes Pályázó a szerződés megkötését megelőzően azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 9. d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja, amennyiben a bizonyítvány kiállításának feltételei fennállnak. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 9) d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. Az igazolási kötelezettség nem vonatkozik azon jogi személyekre, amelyekre a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény hatálya nem terjed ki.

10. Érvénytelenség

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be; vagy
- b) ha a Pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség; vagy
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás,

A Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja:

- a) ha nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot, vagy
- b) ha a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
- c) ha a legjobb érvényes pályázat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna, vagy
- d) ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, vagy
- e) amennyiben a versenyeztetés során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege nem éri el a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díjat.

12. Kötelezően csatolandó dokumentumok

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a Pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), telefonszámát, e-mail címét, adószámát (adóazonosító jelét), képviselőtárs/céggjegyzésre jogosult nevét, természetes személyek esetében természetes azonosító adatait, a pályázat kapcsán eljáró kapcsolattartó nevét, beosztását, telefonszámát, e-mail címét;
- b) az ajánlott bérleti díj nettó összegére tett ajánlat (ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni, a tevékenység mentes az adó alól) (Felolvasólap alapján, 2. sz. melléklet);
- c) Kalandpark szolgáltatásainak részletes bemutatása;
- d) a Pályázó mellékelte nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott szolgáltatásokat (3. sz. melléklet);
- e) a Pályázó mellékelte nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (3. sz. melléklet);
- f) szakmai bemutatkozás, legalább 1 éves referenciát igazoló dokumentum;

- g) mellékelt nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek, szabványossági tanúsítványok és biztosítások beszerzését a Pályázó vállalja (3. sz. melléklet);
- h) 30 napnál nem régebbi cégkivonat (nem hiteles másolat);
- i) a szerződéskötés időpontját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított közokirat vagy nyilatkozat arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
- j) kitöltött átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet)¹.
- k) a Pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja és 2. pontja szerinti közeli hozzátartozói, illetve hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- l) nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról (5. sz. melléklet).

13. Hiánypótlás

- a) Amennyiben a Kiíró megállapítása szerint a Pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a Kiíró elektronikus úton történő, a Pályázó által megjelölt e-mail címre küldött levél útján történő felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat.
- b) Az ajánlat lényegét nem érintő, formai okoknak tekintendők, amelyek a Pályázati Felhívás 12.) b) pontjában foglaltakon kívül esnek.
- c) A Kiíró a hiánypótlás határidejét a Kiíró felhívásától számított öt napon belül állapítja meg.
- d) Amennyiben a Pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.
- e) A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.
- f) Az ajánlat érvényességét a kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.
- g) A Kiíró a felvilágosítás, hiánypótlás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi Pályázót.

14. A pályázati ajánlat érvényes

- a) A pályázatot határidőben nyújtotta be.
- b) A Pályázó eljárása és ajánlata megfelel a kiírásban és jogszabályokban foglalt feltételeknek.

15. Eredményhirdetés

Az elbírálás a bontást – hiánypótlás esetén az érvényessé nyilvánítást – követő 5 munkanapon belül történik. Kiíró a Pályázókat elektronikus úton, a pályázatban a Pályázó által megjelölt e-mail címre megküldött levél útján értesíti pályázatuk elbírálásáról számított 8 napon belül. A Kiíró a pályázat eredményét közzéteszi hivatalos honlapján.

16. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 30 napon belül a nyertes Pályázóval bérleti szerződést köt. Annak visszalépése, vagy ha a pályázat nyertesével a

¹ A pont jogi személy Pályázó esetén alkalmazandó.

szerződéskötés megíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kiíró az eljárás soron következő helyezettjével köt bérleti szerződést vagy az ajánlati kötöttsége lejártá után új pályázatot ír ki. A bérleti szerződést a pályázati felhívás 5. sz. melléklete tartalmazza.

17. További információk

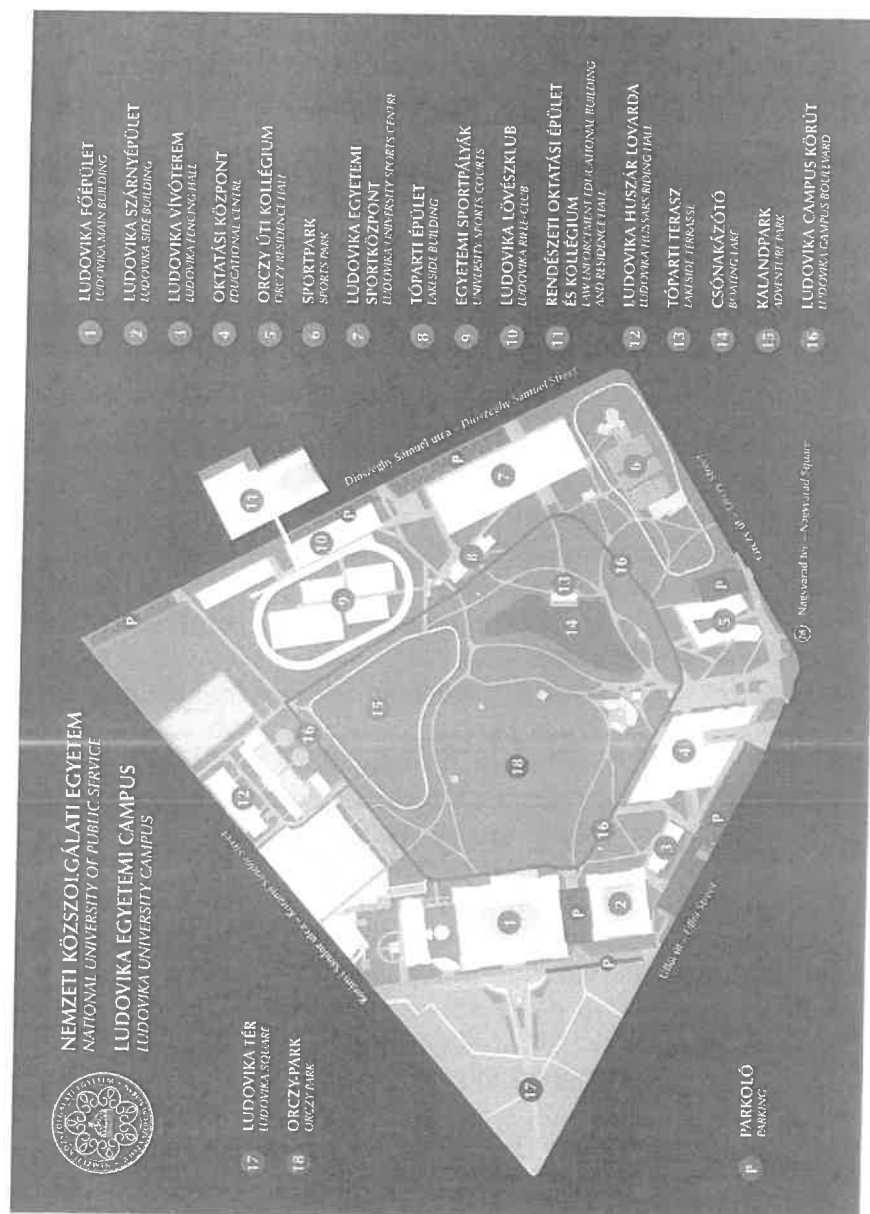
- a) A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.
- b) A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül – ideértve a pályázat módosítását, illetve visszavonását is – Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban. A Pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik.
- c) A Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a Pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
- d) A pályázat és a pályázati felhívás a megkötendő szerződés (6. sz. melléklete) elválaszthatatlan részét képezi.
- e) A Kiíró lehetőséget nyújt a Kalandpark helyszíni megtekintésére, melyet az érdeklődők számára kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban biztosít, melyre előzetesen az alábbi elérhetőségeken kell jelentkezni: Szilágyi Tamás a szilagyi.tamas@uni-nke.hu e-mail címen.
- f) A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közzolgálati Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/adatvedelem>).
- g) A pályázó köteles a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a Kiíró felhívására a pályázatában foglaltakat igazolni.
- h) A pályázat meghirdetési időpontjának a Kiíró hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Helyiség alaprajza
- 2. sz. melléklet – Felolvasólap
- 3. sz. melléklet – Nyilatkozat
- 4. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
- 5. sz. melléklet - Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról
- 6. sz. melléklet - Bérleti szerződés

Budapest, 2026. 03. 24.





FELOLVASÓLAP

Tárgy: „Orczy Kalandpark” üzemeltetés

Tisztelt Kiíró!

Alulírott <képviselő neve>, mint a(z) <pályázó neve> Pályázó cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy fenti tárgyú beszerzési eljárásban ajánlatot teszek.

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Szolgáltatás megnevezése	Ajánlati ár nettó (HUF):
március, április és november hónapra vonatkozó bérleti díj	 Ajánlati ár/hó (HUF)
május - október közötti hónapra vonatkozó bérleti díj	 Ajánlati ár/hó (HUF)

Kelt:, 2026.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Nyilatkozat

A Nemzeti Közszerzőgálati Egyetem „Orczy Kalandpark” üzemeltetésére vonatkozó Pályázatot hirdetett meg, amely felhívásra a (Cégjegyzékszám²/Nyilvántartási szám³: Székhely/Lakcím:
(továbbiakban: Társaság) pályázatot nyújtott be.

A pályázati kiírás 12. Kötelezően csatolandó dokumentumok d), e) és g) pontja alapján alulírott,, mint a Társaság képviselőjére jogosult felelősségem tudatában fentiekre tekintettel nyilatkozom,

- a) hogy pályázati nyertességem esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítom a pályázatomban bemutatott szolgáltatásokat;
- b) nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadom;
- c) nyilatkozom arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek, szabványossági tanúsítványok és biztosítások beszerzését vállalom.

Budapest, 202..... napja

..... (név)

..... (tisztség)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:

lakcím:

2.

név:

lakcím:

² Amennyiben cég tesz nyilatkozatot, aláhúzendó, kitöltendő

³ Amennyiben egyéni vállalkozó tesz nyilatkozatot, aláhúzendó, kitöltendő

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján

Alulírott, mint a (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselője jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

I.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1.

Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint⁴ meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

⁴ *tényleges tulajdonos:*

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
 - dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
 - ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2.

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)

II/3.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) rendelkezései szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, mert az általam képviselt társaság:

- belföldi illetőségű adózónak minősül,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

- a Tao. tv. szerinti külföldi vállalkozónak⁵ minősül,
- nem belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye, vagy
- a Tao. tv. szerinti külföldi személynek⁶ minősül és a Nemzeti Közszerológati Egyetem (önmagában vagy kapcsolat vállalkozásaival együttesen) az általam képviselt társaság tekintetében semmilyen közvetlen vagy közvetett részesedéssel, befolyással nem rendelkezik⁷.

II/4.

Nyilatkozat több mint 25%-os tulajdonról, befolyásról vagy szavazati jogról

- Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

⁵ Belföldi telephelyen végez vállalkozási tevékenységet, azonban az üzletvezetésének helyére tekintettel nem tekinthető belföldi illetőségű adózónak

⁶ Külföldi jogszabályok alapján létrejött jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társas cég, személyi egyesülés, egyéb szervezet

⁷ A megfelelő opció aláhúzendó.

II/4.1.

Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint⁸ meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat a II/4. pont szerinti társaság tényleges tulajdonosairól

Név	Lakcím	Adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2.

Nyilatkozat a II. 4. pont szerinti társaság adóilletőségéről

(A nyilatkozatot annyi példányban kell kitölteni, amennyi gazdálkodó szervezet feltüntetésre került a II/4. pontban)

Az állam, amelyben a II/4. pont szerinti gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
- Magyarország
- egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)

⁸ lásd II/1 pontot

II/4.3.

Nyilatkozat, hogy a II. 4. pont szerinti társaság nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak

- **A II/4. pont szerinti szervezet** nem minősül a Tao. törvény rendelkezései szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak.⁹

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Nemzeti Közzolgálati Egyetem jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni. Jelen átláthatósági nyilatkozat a felek által megkötött szerződés részét képezi.

Kelt:

Cégszerű aláírás

⁹ lásd II/3 pont szerinti nyilatkozatokat

NYILATKOZAT

a bérleti díj teljesítéshez szükséges fedezet rendelkezésre állásáról

Alulírott.....(Székhely/Lakcím:.....;
Adószám/adóazonosító jel: Képviselő:),
mint szerződő Bérő képviselőre jogosult, jelen nyilatkozat aláírásával az általam képviselt szervezet kijelenti, hogy nem áll fenn olyan tartozása vagy egyéb fizetési kötelezettsége a Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel (a továbbiakban: NKE) vagy harmadik féllel szemben, amely a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj teljesítéséhez szükséges fedezetet elvonná vagy veszélyeztetné.

Szerződő Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén az NKE bérbeadóként azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést.

Szerződő Bérő kijelenti, hogy a szerződéskötést követően felmerülő fizetési akadály esetén haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül tájékoztatja az NKE-t.

Kelt:

.....
képviselő aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név:	Nemzeti Közszerológati Egyetem
Székhely:	1083 Budapest, Ludovika tér 2.
Adószám:	15795719-4-42
Csoport azonosító szám:	17784241-5-42
Intézményi azonosító:	FI 99859
Törzsszám (PIR törzsszám):	795713
Számlavezető pénzintézet:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10023002-00318259-00000000
KSH statisztikai számjel:	15795719-8540-312-01
Törvényes képviseelő:	Dr. Deli Gergely, rektor
Képviseelő (kötelezettségvállaló) neve, beosztása:	Rósa Henrik, campus főigazgató
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)	

másrészről:

Szerződő fél neve:	
Székhely ¹⁰ /Lakcím ¹¹ :	
Adószám ¹² /Adóazonosító jel ¹³ :	
Cégjegyzékszám ¹⁴ :	
Nyilvántartási szám ¹⁵ :	
Statisztikai számjel ¹⁶ :	
Képviseelő neve:	
Elérhetősége (telefon és e-mail):	

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2026. május 01. napján Bérbeadó – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján – a vagyonkezelésében lévő „Orczy Kalandpark” üzemeltetésére vonatkozó Pályázatot hirdetett meg, amely felhívásra a Bérlő nyertes pályázatot nyújtott be. A pályázati eljárás alapján a Bérbeadó és a Bérlő jelen Bérleti szerződést köti. Felek kijelentik, hogy a Bérbeadó pályázati eljárást megindító felhívása, beszerzési dokumentációja, a Bérlő, mint nyertes Pályázó által a beszerzési eljárás vonatkozásában tett ajánlata, illetve a beszerzési eljárás során keletkezett

¹⁰ Egyéni vállalkozó, jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet esetén

¹¹ Természetes személy esetén

¹² Egyéni vállalkozó, jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet esetén

¹³ Természetes személy esetén

¹⁴ Amennyiben céggel kötünk szerződés, kitöltése kötelező

¹⁵ Egyéni vállalkozóval kötött szerződések esetében a kitöltése kötelező

¹⁶ Egyéni vállalkozóval kötött szerződések esetében a kitöltése kötelező

dokumentumok a Szerződés részét képezik annak ellenére, hogy a Szerződéshez fizikailag nem lettek csatolva.

II. AZ INGATLAN BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő 36030 hrsz. (a továbbiakban: ingatlan) alatt levő közel 12 000 m² alapterületű, I. veszélyességi osztályba tartozó, egyedi gyártású „Orczy Kalandpark” -ot (a továbbiakban: Kalandpark vagy Ingatlanrész) az alábbiakban meghatározottak szerint, annak működtetése céljából. A Kalandpark a Bérleti szerződés 1. számú mellékletén 15. számmal jelölt terület.

2. A Bérbeadó vállalja, hogy a Kalandparkot időben, a Bérelő által előzetesen megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérelő rendelkezésére bocsátja a 2. sz. melléklet szerinti Terület/eszköz átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint. A Bérbeadó az esetlegesen átadott berendezéseket, eszközöket, egyéb tárgyakat az Bérelőnek az Ingatlanrész használatának átadásakor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint tételesen adja át. Az Üzemeltető köteles a szerződés lejárta után az átvett tételeket az átvételi jegyzőkönyvben leírt eredeti állapotnak megfelelően átadni, kivéve, ha Bérbeadó nyilatkozatában attól eltekint.

3. A bérleti szerződést a Felek a szerződés aláírásától számított **2 éves** határozott időtartamra kötik.

4. Felek a bérleti díj összegét március, április, és november hónapok vonatkozásában Ft/hó, azaz forint/hó, a májustól októberig terjedő időszak vonatkozásában Ft/hó, azaz forint/hó összegben állapítják meg.

A bérleti díj emelésére a szerződéskötést követő 12 (tizenkettő) hónap elteltéig semmilyen jogcímen, azt követően évente egy alkalommal, az előző naptári évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben kerülhet sor.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A bérleti díj tartalmazza a Kalandpark használatához szükséges elektromos energia költségét is. Minden megkezdett vagy tört hónap egész hónapként kerül elszámolásra.

Bérelő a szerződés aláírásától számított 5 napon belül köteles 3 havi, május hónapra megállapított bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot fizetni Bérbeadónak. Az óvadék a bérleti díjba nem számítható be. Az Üzemeltető kijelenti, hogy amennyiben az esedékes bérleti díj fizetésével előre láthatóan késedelembe esne, a Bérbeadót erről haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles írásban tájékoztatni.

5. A Bérelő a bérleti díjat havonta, tárgyhónap 10. napjáig köteles pénzügyi átutalással megfizetni Bérbeadó részére a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

6. A Bérelő késedelmes teljesítés esetén köteles a Bérbeadó részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint késedelmi kamatot, továbbá minden késedelmesen megfizetett számla után a behajtási költségátalányról szóló 2016.évi IX. törvény szerint 40 eurónak megfelelő összegű behajtási költségátalányt fizetni. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó minden előzetes felszólítás nélkül jogosult egyoldalú nyilatkozattal a bérleti jogviszonyt

felfüggeszteni azzal, hogy a felfüggesztés ideje alatt a Bérő nem jogosult a Bérlemény használatára.

7. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:142. §-a szerinti vis maior helyzetnek tekintik, ha – járvány vagy járványveszély megakadályozása érdekében – jogszabály, az illetékes hatóság vagy a Bérbeadó arra illetékes szerve (pl. Járványügyi Operatív Törzs) által egészségügyi megelőző intézkedésre vonatkozó ajánlás kerül kiadásra vagy intézkedés kerül bevezetésre. E körülmények fennállása esetén mindkét Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a teljesítés még nem kezdődött meg – a szerződéstől elállni. E körülményre alapított felmondás, illetve elállás esetén egyik Fél sem tartozik felelősséggel a szerződésszegéssel okozott károkért és nem tartozik a másik Félnek kötbérfizetési kötelezettséggel sem.

8. Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlanrész lényeges tulajdonságait – így különösen a befogadóképesség mértékét – megismerte, azokat megtekintette.

9. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Ingatlanrész használatát a bérlet tartama alatt korlátozná vagy kizárná.

10. A Bérő a bérleti jogot nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja, a Kalandparkot a Bérő harmadik személy - ide nem értve a Kalandparkot igénybe vevő vendégeket - használatába semmilyen jogcímen nem adhatja.

11. A Bérő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet. A Bérő e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől Bérő kártalanítása nélkül elállni. Bérbeadó ez esetben egyéb kárának megtérítését is követelheti. A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.¹⁷

12. Bérő kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok szerint a nemzeti, illetőleg állami vagyon hasznosítására vonatkozó feltételeknek megfelel, nem állnak fenn vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.). 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül föl a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok, a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Abban az esetben, ha a Bérő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Bérő kijelenti, hogy – helyi adó, vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – lejárt köztartozása, továbbá a Magyar Állammal vagy az Ingatlanrész felett az állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti

¹⁷ A pont jogi személy Bérő esetén alkalmazandó.

Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.), valamint a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

14. A Bérelő az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel kifejezetten vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó, a jelen szerződés céljával összefüggésben a Bérbeadó által vele szemben közölt valamennyi beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőig maradéktalanul teljesíti;
- b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a Kalandparkot a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérbeadó birtokába az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja.

16. Felek jelen szerződést 30 napos felmondási idő biztosításával, indokolás nélkül felmondhatják.

17. A Bérbeadó a szerződést – a 7., 11-12. pontban foglaltakon túlmenően – azonnali hatályú felmondással írásban megszüntetheti, ha

- a) a Bérbeadó Ingatlanrészeire vonatkozó vagyonkezelői joga bármely okból megszűnik és nem kerül sor a 20. pontban rögzített szerződés-átruházásra,
- b) a Bérelő vagy az ő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó személy az Ingatlanrészt rongálja, rendeltetésével, a jelen szerződéssel vagy az Ingatlanrész használatára vonatkozó egyéb szabállyal, előírással ellentétesen használja, a helyiség üzemeltetésekor környezetét indokolatlanul zavarja vagy olyan összeférhetetlen, tűrhetetlen magatartást tanúsít, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartása nem várható el,
- c) a Bérelő megszegi a 10., 14. és 23. pontban megjelölt kötelezettségeit,
- d) a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megjelölt időpontig nem fizeti meg, és ezen kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem teljesíti,
- e) a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben egyéb jogviszonyból származó, lejárt tartozása keletkezik.

18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése estén Bérelő elhelyezési igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben. Ha a jelen bérleti szerződés azon okból szűnik meg, mert a Bérbeadó Kalandparkra vonatkozó vagyonkezelői joga megszűnt, a Bérelő abban az esetben sem támaszthat semmilyen igényt – így különösen, de nem kizárólag kártérítési, kártalanítási, illetve elhelyezési igényt – a Bérbeadóval szemben.

19. A Bérelő – szerződésszegése esetére – jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról, és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az érintett helyiséggel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

20. A Bérelő előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó vagyonkezelési joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a szerződés bérbeadói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. A Bérelő e jognyilatkozatának a visszavonására irányuló fenntartási joga kizárt.

21. A Bérő az Ingatlanrész használata során köteles betartani a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban nevesített egyéb előírásokat és az ingatlant rendeltetésszerűen használni, az Ingatlanrészben engedélyköteles tevékenységet csak a vonatkozó hatósági és egyéb engedély birtokában folytathat. Az előírások be nem tartása esetén mindennemű anyagi kötelezettség és egyéb kötelezés a Bérőt terheli. A Bérő tevékenységének vagy mulasztásának következtében a Bérbeadóval szemben bármely hatóság által támasztott kötelezettségért, vagy kötelezésért Bérő köteles helytállni. Amennyiben e kötelezettségének a Bérő nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget jogosult a Bérővel szemben érvényesíteni.

22. A Bérő a Kalandparkot és az ingatlan általa is használt közös területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Ha a Bérő vagy a Kalandparkban a Bérő jogán tartózkodó személy a Kalandparkban, vagy az ingatlan általa is használt közös területeiben kárt okoz, vagy a szerződésben foglalt kötelezettségének megszegése következtében azokban kár keletkezik, ideértve a Kalandparkban a technikai eszközöket is, a Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

23. Bérő felújítást vagy egyéb beavatkozást a Bérbeadó előzetes engedélyezését követően végezhet. Az ingatlanon található eszközöket, gépeket csak a Bérbeadó előzetes tájékoztatását és engedélyezését követően viheti ki, illetve az ingatlanra eszközöket és gépeket is csak a Bérbeadó előzetes tájékoztatását és engedélyezését követően hozhat be. Az engedélyezésre a Bérbeadó részéről Campus Főigazgató úr vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

24. Bérő tudomásul veszi, hogy a Kalandpark működtetése fokozott veszéllyel járó tevékenység. Bérő nyilatkozza, hogy annak működtetésére megfelelő, a jogszabályban előírt képzettséget igazoló okirattal és engedélyekkel rendelkező személyekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá minden előírt engedéllyel, tanúsítvánnyal és biztosítással. Bérő tudomásul veszi, hogy a Kalandpark területén az általa okozott vagy a működtetés során előforduló balesetekért, sérülésekért és károkért teljeskörű felelősség terheli, azokért helytállni tartozik, azt Bérbeadóra nem háríthatja tovább.

25. A Bérő a szerződéskötés napjáig a vonatkozó hatósági engedélyek, szabványossági tanúsítványok és biztosítások másolati példányait a Bérbeadó részére átadja.

26. Bérő tudomásul veszi, hogy a Kalandpark üzemeltetéséhez szükséges szabványossági felülvizsgálatot saját költségén köteles elvégeztetni, az abban leírt megállapításoknak megfelelően köteles a Kalandparkot üzemeltetni, továbbá a tanúsítványban előírt feladatokat, javításokat köteles saját költségén elvégezni, illetve elvégeztetni.

27. Amennyiben a Kalandparkot (ideértve az ott található növényzetet és ingóságokat is) elemi csapás, szélvihar, tűzvész, villámcsapás, illetve más természeti katasztrófa következtében kár éri, a Bérő köteles – a Bérbeadó felügyelete mellett – a kárt saját költségén elhárítani, a kár keletkezése előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

28. A Bérelő előzetesen egyeztetett időpontokban működteti a Kalandparkot, mellyel figyelembe veszi az Orczy Park nyitvatartását, és amennyiben szükséges akkor az Egyetemi rendezvények függvényében módosíthatják azt. Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető számára a Szolgáltatás nyújtásának kötelezettsége a szerződés teljes időtartama alatt fennáll a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően.

29. A Bérbeadó az Egyetemi rendezvények keretében (egyszeri használatra szóló, illetve zárt rendezvények biztosítása céljából) egyedi megrendelés alapján kedvezményes térítés ellenében igényelhet szolgáltatásokat a Bérelőtől.

30. Az Ingatlanrész Bérelő vagy a Bérelő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó harmadik személy általi használata során bekövetkezett balesetért, károkozásért a Bérbeadó felelősségét – a vagyonkezelő jogszabályban meghatározott felelősségét meghaladó mértékben – kizárja.

31. Bérelő tudomásul veszi, hogy mind a tulajdonosi joggyakorló, mind a Bérbeadó az Ingatlanrész használatát – a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. Bérelő az ellenőrzést túrni köteles, illetve köteles a Bérbeadónak az Ingatlanrészbe történő bejutását biztosítani, a Bérbeadó által kért információkat megadni, iratokat – különösen a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket –, adatokat rendelkezésre bocsátani. Az ellenőrzés célja az állami vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve a költségvetést hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

32. A Bérelő az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A vagyonnyilvántartási szabályzatot az MNV Zrt. honlapja tartalmazza. (https://www.mnv.hu/sw/static/file/28_2023_szamu_szabalyzat.pdf).

33. A Bérelő tudomással bír arról, hogy az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a vagyonkezelőnél, a vagyonkezelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személyiségnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

34. A Bérelő tudomással bír arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos kikötések ellenőrzésére.

35. A Bérelő tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és a vagyonkezelő ellenőrző szervezetei jogosultak a jelen szerződéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére.

36. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljes terjedelmében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak, így a Felek nevét, az ingatlan tárgyát, értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Bérbeadó a honlapján közzéteheti.

37. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú rendelete, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával járnak el. A Felek jelen megállapodásuk teljesítése során felmerülő, az egyes feladatokhoz, illetve tevékenységekhez kapcsolódó adatvédelmi kérdések részletes szabályait külön írásbeli megállapodásban rögzítik.

38. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlelőt, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Községi Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/document/uni-nke-hu/adatkezelesi-tajekoztato-szerzodes-toko-szemelyek-reszere.pdf>).

39. A Bérlelő nem zavarhatja a Bérbeadó alaptevékenységének ellátását, valamint a Bérbeadó hírnevét és értékrendjét magatartásával nem sértheti. Tudomásul veszi, hogy az Kalandpark vallási, illetve politikai rendezvény céljára nem vehető igénybe, az Egyetem szabályzataiban – különösen a Gazdálkodási Szabályzatban – rögzített, a terület használatára vonatkozó előírásokat köteles betartani és betartatni.

40. Felek kijelentik, hogy amennyiben járvány vagy egyéb közbiztonságot, közegészségügyet veszélyeztető helyzet miatt jogszabály vagy az illetékes hatóság az Ingatlanrész használatát vagy a Rendezvény megtartását korlátozza vagy tiltja, a korlátozás vagy tiltás betartása a Bérlelő feladata.

41. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a 40. pontban foglalt intézkedések megszegése miatt a Bérbeadót valamely hatóság megbírságolja, a bírság összegét Bérlelő a Bérbeadónak köteles megtéríteni.

42. Felek megállapodnak, hogy a I. pont szerinti pályázati felhívás 8. pontjába foglalt további pályázati feltételeket jelen bérleti szerződés részének tekintik.

43. Bérlelő vállalja a Kalandpark üzemeléséhez szükséges gépek, berendezések folyamatos karbantartását, a Kalandpark rendszeres takarítását, gyommentesítését, a terület gondozását, rendezett környezet biztosítását, fűnyírást, gallyak elszállítását, illetve ezen költségének viselését, ha ezeket nem maga oldja meg.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

44. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel történő írásbeli megállapodással bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

45. Felek az óvadékkal a szerződés megszűnését követő 8 naptári napon belül kötelesek elszámolni; ennek keretében a Bérbeadó az óvadékból levonja a Bérlelő jelen szerződésből eredő tartozását (különösen a bérleti díjból eredőt, a hiányzó eszközök piaci értékét, illetve a 22. pontban meghatározott károk értékét), a fennmaradó összeget pedig a Bérlelő részére visszafizeti. Amennyiben az Bérlelőnek a jelen szerződésből eredő tartozása nincsen, úgy az óvadék teljes összege visszajár. A tartozások levonását követően fennmaradó óvadék visszafizetésének feltétele, hogy az Kalandparkot a Bérlelő az eredeti állapotba visszaállítsa, kiürítse.

46. A Felek a Kalandpark használata és a Rendezvények megszervezése és megrendezése céljából folyamatosan együttműködnek, vállalt feladataikat a legmagasabb színvonalon, a másik Fél méltányos érdekeinek figyelembevételével látják el. A Felek a kölcsönös együttműködés érdekében a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

a) a Bérbeadó részéről:

név:

telefonszám:

e-mail cím:

b) a Bérlet részéről:

név:

telefonszám:

e-mail cím:

47. A Felek megállapodnak, hogy felmondási, vagy más, e szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

48. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggő egyéb nyilatkozataikat elektronikus levélben, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók e-mail címekre való megküldéssel, írásban közlik egymással. Az e-mailben küldött nyilatkozatot a kézbesíthetlenségre vagy a távollétre vonatkozó rendszerüzenet hiányában a küldés napján kézbesítettnek kell tekinteni.

49. A Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt kötelesek bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatják fel. A Felek rögzítik, hogy az adatok kezelése és felhasználása fokozott biztonságot és körültekintést igényel.

50. A Felekre vonatkozó vagy velük összefüggésbe hozható adatok, információk közzétételéhez, továbbításához, másolásához, terjesztéséhez, felhasználásához kizárólag az érintett előzetes, engedélyező tartalmú kifejezett írásbeli hozzájárulása szükséges, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

51. A Felek a titoktartási kötelezettségüknek a jelen szerződés megszűnését követően is kötelesek eleget tenni. A Felek tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése polgári jogi kártérítési és büntetőjogi szankciókat vonhat maga után.

52. A Felek nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik Fél/Felek pénzügyi, gazdasági érdekeit sértenék vagy veszélyeztetnék.

53. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá és szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs. Bérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés 5. számú mellékleteként csatolt „Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról” alapján a szerződésben meghatározott bérleti díj teljesítéséhez (kifizetéséhez) szükséges fedezet rendelkezésére

áll. A Bérelő kijelenti, hogy amennyiben az esedékes bérleti díj fizetésével előre láthatóan késedelembe esne vagy a fedezet már nem állna a rendelkezésére, a Bérbeadót erről haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles írásban tájékoztatni.

54. A Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket, nézeteltéréseket tárgyalások útján törekszenek rendezni. Bírósági jogvitájuk esetén a Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény általános illetékességi szabályait tekintik irányadónak.

55. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., az Nvt., a Vtv., az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

56. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján jön létre és az óvadék megfizetésének napján lép hatályba.

57. A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

58. Jelen szerződés 4 példányban készült, és példányonként __ (____) számozott oldalból áll. A szerződésből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérelőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyiség alaprajza
2. számú melléklet: Terület/eszköz átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Megfelelőségi tanúsítvány
5. számú melléklet: Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról

Budapest, 2026. hó nap

Budapest, 2026. hó nap

Bérbeadó

Nemzeti Közszerológati Egyetem
képviseli: Rósa Henrik, campus
főigazgató

Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2026. hó nap

**Jogilag megvizsgálva /
ellenjegyzem:**

Budapest, 2026. hó nap

Készült: 5 eredeti példányban

Ügyintéző: név, beosztás, (tel. szám):

Kapják: 1-2. számú példány: Bérlet

3. számú példány: CI

4. számú példány: GH Költségvetési Iroda